



- מתחם בוליביה-הציונות-שטרן מבני הגשר
- פיתוח כביש נומי תחתון מתחת לבנייני רחוב שטרן.
- הרחבת החניון הצמודי הקיים עד רחוב קולץ.
- פיתוח שצ"פ בפיתח רחובות אורגואי והציונות וקשירתם לפארק הרובעי.
- שינוי יעוד מרש 213 לשצ"פ.
- יצירת מעברים ירוקים רציפים מבלי מגול שטרן לנוליביה.

- **מתחם שיכוני עולים**
פיתוח המעברים והשבילים כך שיהיו רשת מחברת בין לב השכונה לפארק הרובעי.

- ## מתחם טבעת בורוכוב-רבינוביץ-זנגוויל
- פיתוח ציר הרכבת כשרדה עירונית.
 - פיתוח ציר הרכסים כולל גן גורדון והדרכים המקשרות אליו.
 - חיבור ציר הרכסים לכיוון ואדי היובל.
 - פיתוח ואדי היובל כאזור טבע עירוני.
 - פיתוח מעברים בין רחוב העסקה ורחוב טהון אל ציר הרכסים.

- פיתוח גן הפיל במקשר בין הפארק הרובעי לאגן עין כרם.
 - פיתוח רחוב הסחלב כרחוב מטה הלוכי רגל.
 - פיתוח המעבר הירוקים בניצב לאזור האטנסטונים.

- מתחם הסיפון-האביבית**
- כיתות אתר הרגום במפריץ ארביטולוגי וקשיירתו ולמבני הציבור מדרום, דגן מקסימון ולצפץ המתוכנן כחלק מבניש אורה משואה, וזכילונ עמח לדגן.
 - קשיירת אתר הרגום אל מבנה המנטיס המצמוד.
 - כיתות שכלי המשקש בין רכבה הסיפון לדחוב הרקפת.

- ## הנחיות סטטוטוריות

- תבנו היכל הספורט ומתנ"ס הסניכלד במוקד קהילתי המקשר בין שטרן, מלחה ורמת דניו, ובמוקד לפעילות ספורט ויציאה אל מבולרי הטבע.
- תבנו השטח החום הגותר מתכנית 15434 לכיוון שטרן, במוקד קהילתי וחניוכי.

- 






