

פרוגראמה כללית למגורים

דירות שיימסרו ללא תמורה

	שטח קיים ממוצע
	תוספת
	סה"כ שטח דירת תמורה בממוצע
	מספר דירות לפינוי
	סה"כ שטח לפינוי

	שטח פלדלת (מ"ר)	מספר הדירות	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח פלדלת (מ"ר)	טיפוס	
#DIV/0!	0	0	-12	0	טיפוסים שונים	ממוצע
#DIV/0!	0	0				סה"כ

דירות לשיווק היזם

	שטח פלדלת (מ"ר)	מספר הדירות	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח פלדלת (מ"ר)	טיפוס	
					B	דירות 4-4.5 חדרים
	-				D	דירות מיוחדות
						סה"כ דירות היזם

סה"כ הפרויקט

	שטח פלדלת (מ"ר)	מספר הדירות	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח פלדלת (מ"ר)	טיפוס	
					טיפוסים שונים	דירות שיימסרו לדיירי המתחם
					B	דירות 4-4.5 חדרים
					D	דירות מיוחדות - פנטהאוסים ודירות גן
						סה"כ

סיכום

	מס' קומות מעל הקרקע
	מספר דירות
	מספר בניינים
	מספר דירות בבניין
	מספר דירות "מיוחדות"
	מספר דירות "רגילות" לשיווק
	קומות לובי
	מספר קומות לדירות מיוחדות
	מספר דירות בקומה טיפוסית
	מספר קומות טיפוסיות
	מספר קומות מגורים בבניין
	חלק היזם בשטחי פלדלת
	חלק הבעלים בשטחי פלדלת

פרוגרמה מפורטת

שטח עילי											סוג הדירות	
סה"כ מרפסות גג (מ"ר)	סה"כ מרפסות פתוחות (מ"ר)	סה"כ ברוטו עילי ללא מרפסות (מ"ר)	סה"כ פלדלת (מ"ר)	סה"כ עיקרי (מ"ר)	שטח מרפסת גג/חצר ליח"ד (מ"ר)	שטח מרפסת פתוחה ליח"ד (מ"ר)	שטח רכוש משותף (כניסה, מעברים, טכני ליח"ד	שטח פלדלת ליח"ד (מ"ר)	שטח ממ"ד ליח"ד (מ"ר)	שטח עיקרי ליח"ד (מ"ר)	מספר יח"ד	
												<u>דירות שנמסרות לדיירי המתחם</u>
												דירות 4 חדרים
												סה"כ דירות שנמסרות לדיירי המתחם
												ממוצעים לדיירים
												<u>דירות לשיווק היזם</u>
												דירות 4 חדרים
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>דירות מיוחדות</u>
												סה"כ דירות היזם
												ממוצעים לדירות היזם
												סה"כ הפרויקט
												ממוצעים לפרויקט

שטח במרתפים					סוג הדירות	
חניון תת קרקעי (מ"ר)	שטח ממוצע למקום חניה כולל מחסנים (מ"ר)	מספר מקומות חניה	מספר חניות לדירה לפי תכנית 5166ב	שטח פלדלת של היח"ד (מ"ר)	מספר יח"ד	
						דירות שנמסרות לדיירי המתחם
						דירות לשיווק היזם
						דירות 4 חדרים
-		-			-	<u>דירות מיוחדות</u>
-		-	-		-	
						סה"כ דירות היזם
						סה"כ הפרויקט