



הזמנה להציע הצעות לביצוע פרויקט תמ"א 38 (חיזוק) בשכונת גילה בירושלים

דיירי הבניין ברחוב מבוא שרף 1-2 בשכונת גילה בירושלים, מתכבדים להזמין חברות יזמיות ו/או יזמיות-קבלניות בעלות ניסיון רלוונטי, לבצע פרויקט תמ"א 38 בבנינם, הכולל 4 קומות, שתי כניסות ו- 8 יח"ד בכל כניסה, בהמשך לליווי בעלי הדירות והפרוייקט על ידי המינהלת להתחדשות עירונית בחברת מוריה. הפרוייקט יכול חיזוק הבניין, תוספת ממ"ד והרחבת הדירות הקיימות וכן הקמת 10 יח"ד חדשות על גג המבנה.

תאור כללי של הפרוייקט ותנאי סף מינימאליים לחברות יזמיות ו/או יזמיות-קבלניות ניתן לראות באתר האינטרנט של המינהלת להתחדשות עירונית בחברת מוריה, בכתובת www.housing.org.il תחת 'מידע ליזמים'. חברות יזמיות ו/או יזמיות-קבלניות העומדות בתנאי הסף המפורטים להלן יוכלו לפנות לב"כ הדיירים, עו"ד איתמר רואי בכתובת הדוא"ל eyeonzion1@gmail.com לקבלת מסמכי הפרוייקט הרלוונטיים. על היזם המציע לעמוד בכל תנאי הסף שפורטו להלן, ואי עמידה בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן תגרום לפסילת ההצעה:

1. היזם הוא עונסק מורשה או תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
2. היזם ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.
3. היזם הוא ישות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף) וכל המסמכים אשר הוגשו במסגרת פרויקט זה, הוגשו על שמו של היזם ובחתימתו בלבד.
4. הוכחת ניסיון בהשלמת פרויקט של תמ"א 38 או פינוי בינוי לרבות פרטי דיירים ופרטי קשר עימם ופרטי הפרוייקט.

או
הוכחת ניסיון בבנייה למגורים להקמת יח"ד חדשות בירושלים והסביבה הקרובה, לרבות הצגת טופס 4 שניתן במהלך חמש השנים האחרונות לפרוייקטים הכוללים 12 יח"ד או יותר.
או
הוכחת ניהול וקידום 2 פרויקטי תמ"א 38 שאחד מהם לפחות בירושלים לרבות הצגת חוזה עם דיירים או היתר בנייה לכל אחד משני הפרוייקטים ופרטי דיירים ופרטי קשר עימם.

לפרטים נוספים ולתנאי סף להגשת הצעה יש להכנס לאתר המינהלת להתחדשות עירונית www.housing.org.il. העומדים בתנאי הסף יפנו לב"כ הדיירים לקבלת כלל מסמכי התכנית.

שאלות והבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד, לב"כ הדיירים, עו"ד איתמר רואי בכתובת eyeonzion1@gmail.com עד לתאריך 28 בינואר 2018, בשעה 23:59.

את מסמך ההצעה לביצוע הפרוייקט יש להגיש במסירה ידנית למשרד עו"ד איתמר רואי, רחוב משמר העם 3, קומה 1, ירושלים, בין הימים ראשון עד חמישי, 18 - 22 בפברואר 2018, בין השעות 9:00 עד 17:00, טל' 050-3885970.

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 22 בפברואר 2018, בשעה 17:00.

יש להתעדכן באתר מוריה לגבי המועד האחרון להגשת ההצעות, ככל שיוחלט להאריך את מועד ההגשה.

מובהר כי בקשה זו לקבלת הצעות היא מטעם הדיירים בלבד, ואינה מטעם עיריית ירושלים, מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ או המינהלת להתחדשות עירונית. בהתאם לאמור לעיל, הזמנה זו לקבלת הצעות אינה "מכרז" וכל התהליך ובחירת הזוכה (אם ייבחר) לא יתנהלו בהתאם לדיני המכרזים. עוד יובהר כי ההתקשרות של היזם בהסכם לגבי ביצוע הפרוייקט תהיה בהסכם עם הדיירים בלבד.

שמואל מהלה
מנהל הפרוייקט

עו"ד איתמר רואי
בא כח בעלי הדירות