



התחדשות עירונית
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ



יום חמישי 14 פברואר 2019

נוהל סיוע לפרויקטים להתחדשות עירונית

1. רקע:

חברת מוריה, באמצעות המנהלת להתחדשות עירונית, מציעה סיוע לתושבים המעוניינים לבחון אפשרות לבצע תכנית להתחדשות עירונית (תמ"א 38 / בינוי פינוי) בבניין בו הם גרים. מטרת הנוהל היא להגדיר את תחומי הסיוע והליווי שיינתנו לתושבים על ידי המנהלת וכן את נהלי הגשת הבקשות לסיוע.

2. הגדרות:

2.1 "תכנית להתחדשות עירונית"-

א. תכנית לפינוי-בינוי / בינוי-פינוי אשר מציעה הריסת בניינים קיימים והקמת בניינים חדשים, בצפיפות גבוהה יותר, במקומם.

ב. תכנית לחיזוק מבנה מפני רעידת אדמה על פי הוראות תמ"א 38 וכן תכנית 10038. בסעיף זה תיכללנה גם תכניות להריסה ובנייה מחדש מכוח תיקון מס' 3 לתמ"א 38 וכן תכנית לעיבוי מבנים קיימים.

2.2 "ועדת מענקים" – ועדה אשר חבריה הם: ראש מנהלת התחדשות עירונית, אחראית קשרי קהילה במנהלת התחדשות עירונית וסגנית חשבת מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"). ועדת המענקים תקבל את בקשות הסיוע, תדון בהן ותחליט על היקף הסיוע שיינתן.

2.3 "שכונה להתחדשות עירונית" לעניין נהל זה שכונה שהיא אחת מאלו-

א. שכונה המסומנת בנספח תבנית הבנייה של תכנית המתאר "ירושלים 2000" כשכונה המיועדת להתחדשות עירונית.

ב. שכונה בה מקודמת תכנית אב/ מתאר להתחדשות עירונית על ידי עיריית ירושלים ובשיתוף משרד הבינוי והשיכון.

3. תקופת התוכנית:

א. נהל זה יהיה בתוקף עד ליום 31.12.2019, ועל כל בקשה לקבלת סיוע על פי נהל זה להגיע למשרדי המנהלת להתחדשות עירונית עד למועד הנ"ל.

ב. על אף האמור בסעיף א' לעיל, מובהר כי מוריה תהא רשאית להביא נהל זה לידי סיום בכל עת, ומכל סיבה שהיא, ובלבד שהוראות הנהל ימשיכו לחול על בקשות שאושרו לפני סיומו.