

השבחה בהתחדשות עירונית

תהליך בחינת הפטור מהיטל השבחה במחלקת השמאות העירונית

יפית סעדו, שמאית מקרקעין וראש צוות חוות דעת שמאים

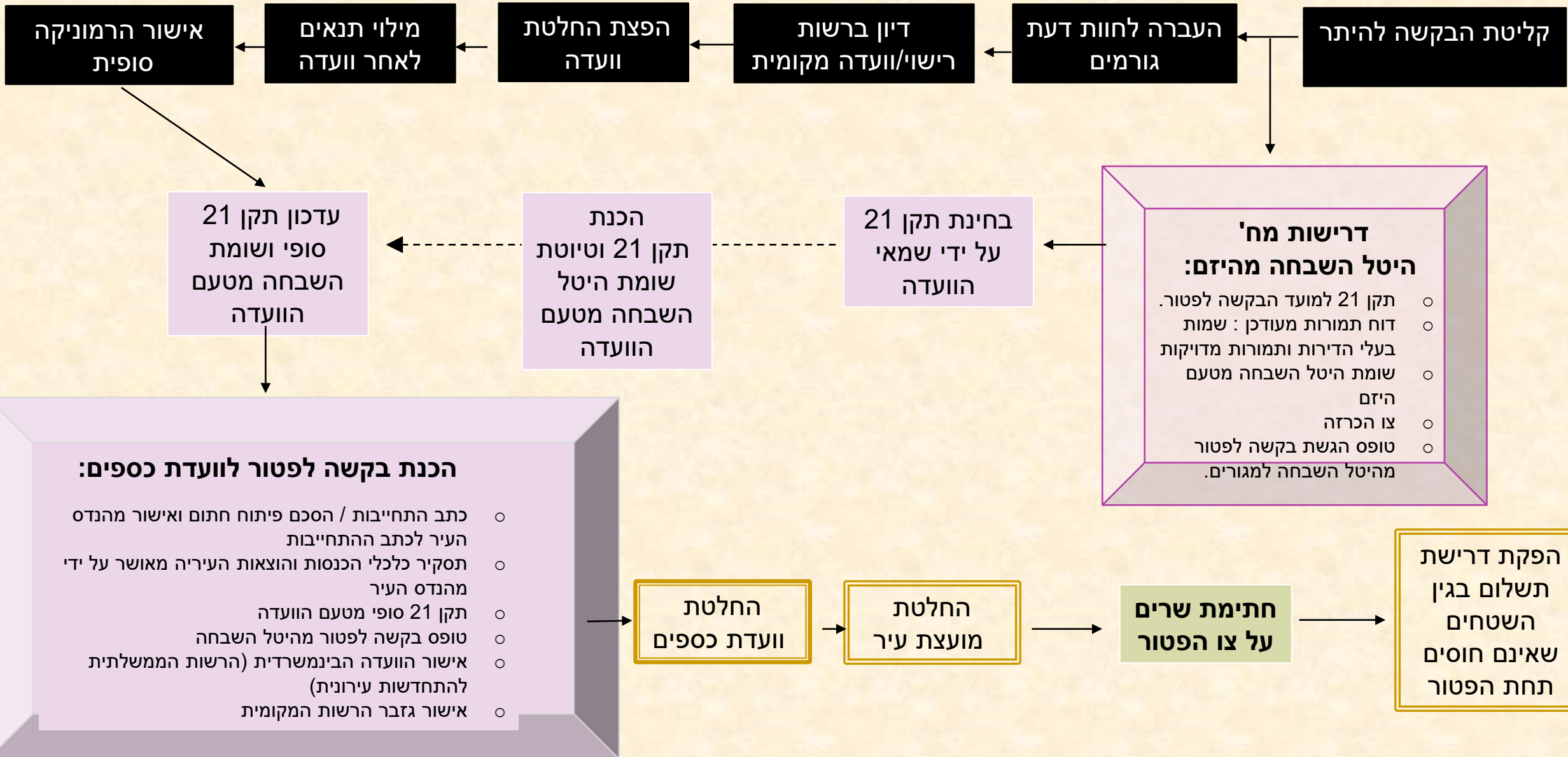
המדיניות העירונית התקפה מ 11/2020: עדכון התבחינים להגשת הבקשה לפטור מהיטל השבחה מתן הפטור בכפוף להחלטת השרים

- מתחם מוכרז
- תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתר בנייה
- קבלת אישור הבקשה להיתר בנייה לבניית הבניינים החדשים עד לתאריך 1.1.2023
- אישור עיריית ירושלים על כיסוי המרכיבים הציבוריים בפרויקט.
- אישור הוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית על כך שאין כדאיות כלכלית ללא פטור מהיטל השבחה

מתי הבקשה לפטור נבחנת ומה חוסה תחת הפטור ?

- הפטור נבחן רק במסגרת בקשה להיתר בניה
- אין פטור במכר!
- הפטור רק לרכיב המגורים
- אין פטור לשטחי מסחר
- אין פטור להקלות
- הפטור כפוף להסכמת שר הבינוי והשיכון ושרת הפנים

הליך בחינת פטור מהיטל השבחה



בהצלחה!!!

נשמח לענות על כל שאלה

יפית סעדו, ראש צוות חוות דעת שמאים - Yafit_sa@Jerusalem.muni.il

אסתר אוזנה, מתאמת חוות דעת שמאים - Aueti@Jerusalem.muni.il