



יוצרים מציאות תפעולית אופטימלית

שילוב התפעול והתחזוקה בתכניות התחדשות עירונית





תפעול
ואחזקה



הקמה



תכנון



יזום



03

עלויות גבוהות לתפעול
ואחזקה

02

לוחות שיווקיים גבוהים

01

תכנון שאינו תואם
את צרכי התפעול והאחזקה

06

תקלות "ילדות" בהפעלה
ראשונית

05

תיעוד והעברת
חומרים טכניים

04

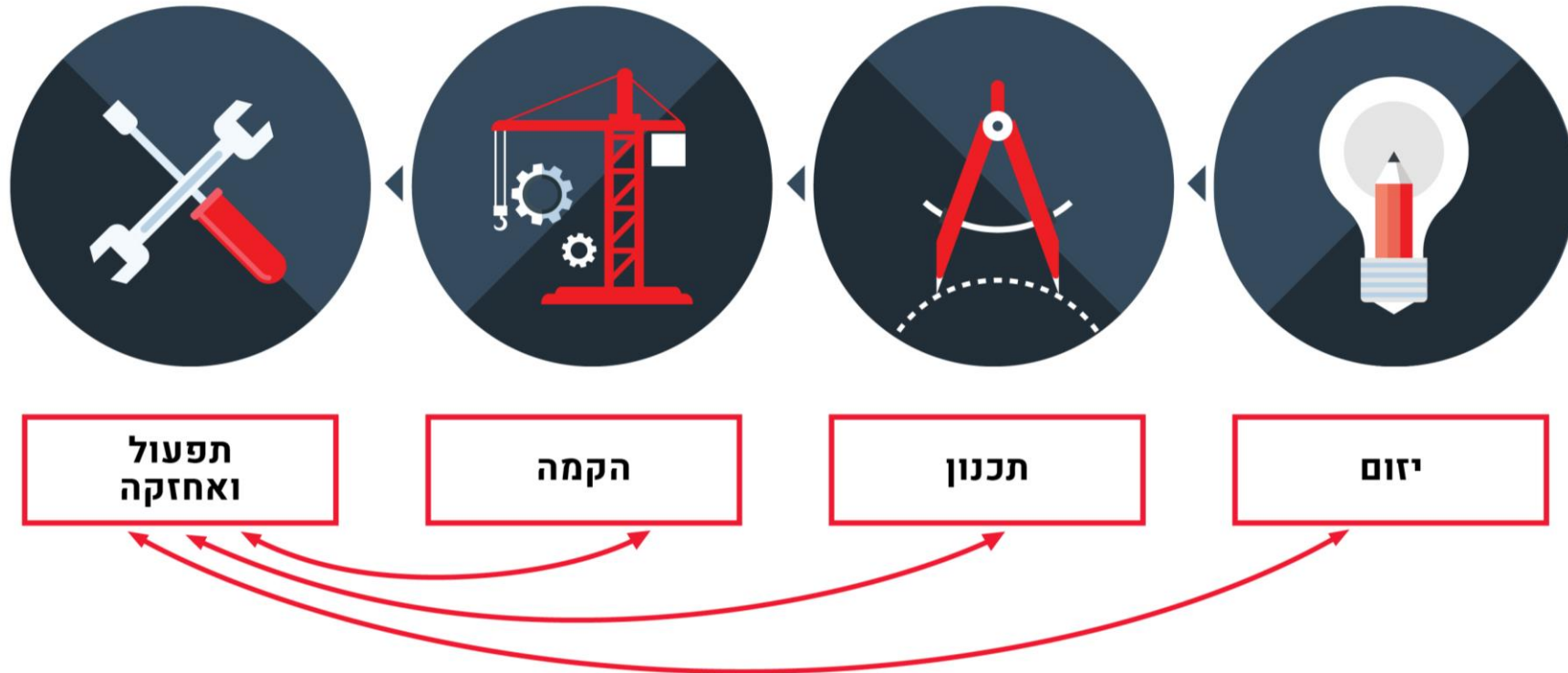
בעיות בניהול הסכמים
בקרה ופיקוח

בטחחות



בינוי תומך תפעול – TMOPERATIONAL DESIGN

המודל פותח על ידי החברה וכולל הכנת פרוגרמה תפעולית כבר בשלב הייזום והתכנון.





מודל לשילוב התפעול והתחזוקה



- * דרישה גוברת לשילוב התפעול והתחזוקה כבר משלבי התכנון הראשונים ובכל שלבי הפרויקט - עד להפעלה
- * קיימים מודלים שעובדים בסוגי מבנים אחרים (משרד הביטחון, מבני ציבור, קמפוסים, בנייה פרטית)
- * שילוב נספחי תחזוקה כבר בשלב התב"ע.
- * הגדרות של תהליכים סדורים למסירה והעברה להפעלה



מה אני צריך את זה?



- * שיווק לדיירים
- * קיצור זמני המסירה
- * הורדת עלויות בשנת הבדק
- * שמירה על המבנים לאורך זמן
- * אחריות על תקלות
- * חיסכון בזמן ותשומות ניהול
- * שביעות רצון לקוחות
- * עלות נמוכה יחסית



פעולות מומלצות



- * בניית תפיסת הפעלה
- * שילוב שיקולי תפעול ותחזוקה בתכנון
- * גיבוש אומדני תפעול ותחזוקה בשלבים מוקדמים
- * עידוד הדיירים לחשוב על היום שאחרי
- * תכנון הליך המסירה וההפעלה הראשונית
- * תכנון ההמשכיות בשמירה על הבניין
- * שילוב פתרונות ממוחשבים לניהול התחזוקה



יוצרים מציאות תפעולית אופטימלית



www.cor.co.il אתר
08-9316025 פקס

office@cor.co.il אימייל
08-9316024 טלפון